



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej w Szczecinie

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Adres: ul. E. Romera 21-29, 71-246 Szczecin

Nazwa zadania: Remont: w części I – ciągu komunikacyjnego segment C, portierni i pomieszczeń rehabilitacji wraz z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż.

w części II - ciągów komunikacyjnych segmentu C – klatki schodowe nr 21, 23 i 25A w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246, znak: **ZP/10/AG/08**

Kody CPV:

CPV- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45442100-8 Roboty malarskie

CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45410000-4 Tynkowanie

CPV - 45311000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

CPV- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45310000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Sporządziła: Katarzyna Kałucka

Szczecin 2008

1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlano-instalacyjnej, określony w przedmiarach robót (załącznik 5 i 6 do siwz).

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną.

W ofercie należy uwzględnić wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna)

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

remont w części I – ciągu komunikacyjnego segment C, portierni i pomieszczeń rehabilitacji wraz z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z przedmiarem robót;

remont części II - ciągów komunikacyjnych segmentu C – klatki schodowe nr 21, 23 i 25A w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 zgodnie z przedmiarem robót polegający na :

- **remont korytarzy:** demontażu istniejących desek odbojowych, demontażu 16 kpl. istniejących opraw świetlnych wraz z demontażem starego oświetlenia awaryjnego, wkuwaniu przewodów elektrycznych, sygnalizacyjnych i instalacji ppoż., montażu w płycie sufitowej rastrów oświetleniowych świetlówkowych z modułem zasilania awaryjnego 6 kpl., wykonaniu sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem plami z włókien mineralnych, położeniu tynków wewn. zwykłych kat. III wykonanych ręcznie na podłożu z bet. żwirowych, gruntowaniu powierzchni pionowych, dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, jednokrotnym lakierowaniu stolarki

drzwiowej ścianek i szafek, przygotowaniu podłoża i położenia lamperii z gemalitu- lamperia na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego dostawie i montażu odbojoporeczy wraz z odbojem przypodłogowym i listwami przypodłogowymi, wykucie z muru ościeżnic stalowych istniejących i obsadzeniu ościeżnic stalowych'90, poszerzeniu otworów drzwiowych do 90cm i montażu drzwi stalowych, dostawa i montaż 4 szt wycieraczek do obuwia zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnieniu wykładziny z PCV w otworach drzwiowych wraz z robotami polegającymi na uzupełnieniu tynku, zerwaniu posadzki w wiatrołapach, demontażu grzejników żeliwnych 3 kpl. Dostawa i montaż 2 kpl grzejników stalowych. **Wykonaniu projektu, wykonaniu i montażu systemu oddymiania klatek schodowych o nr 21,23,25A**, dostawie i montażu kompletnych urządzeń i wyposażenia systemu oddymiania trzech klatek. **Remont portierni**(zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, wykucie bruzd pod przewody, wew. gładzie gipsowe montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wew. ścian, położenie posadzki z płytek malowanie podokienników, dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych, montaż w płycie sufitowej rastrów świetlówkowych 2 kpl. w tym jedna z modułem zasilania awaryjnego, wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych) oraz na wymianie starej instalacji telefonicznej wraz z centralą. Dostawa i montaż 1 kpl. centrali telefonicznej typu KTX BA48 wraz z zestawem taryfikacyjnym. Schemat połączeń okablowania do centrali wraz z urządzeniami końcowymi central należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót. **Remont pomieszczeń rehabilitacji (pomieszczenie nr 105)** polega na : zerwaniu starych tapet, zeskrobaniu i zmyciu starej farby, wykuciu w betonie bruzd dla przewodów demontażu ościeżnicy metalowej i poszerzeniu otworu na 90 cm, zerwaniu posadzki z tworzyw sztucznych i ułożeniu posadzki z wykładziny rulonowej, na ścianach wew. Gładzie gipsowe dwuwarstwowe, sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60cm, gruntowaniu podłożu (powierzchnie pionowe), dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian, montażu żaluzji pionowych, montażu kotary drzwiowej wraz z systemem zawieszania, dwukrotnym malowaniem farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej, malowaniu podokienników, dwukrotnym malowaniu grzejników radiatorowych, montaż w płycie sufitowej 8 kpl. Rastrów oświetleniowych w tym 2 kpl. z modułami podtrzymania awaryjnego, wymianie tablic bezpiecznikowych i gniazd wtyczkowych. Ponadto, w **pomieszczeniu nr 106** rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – usunięcie ścianek działowych, demontaż zewu kuchennego, rozebraniu w łazience płytek ceramicznych, demontaż grzejnika i rurociągu stalowego, demontaż baterii stojącej umywalkowej, demontaż umywalki porcelanowej, montaż umywalki porcelanowej dla niepełnosprawnych wraz z baterią, montaż grzejnika łazienkowego i licowanie ścian płytkami na klej z wklejeniem lustra. Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w łazience, posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, demontaż natrysku oraz ustępu z miską porcelanową, montaż ustępu dla osób niepełnosprawnych typu „Geberit” kpl. z przyciskiem do spłukiwania. Wymiana przewodowego systemu przywoławczego w segmencie A i B1 na nowy system przywoławczy bezprzewodowy typu „Zamel” wraz z dokumentacją powykonawczą przekazaną Zamawiającemu w dzień odbioru końcowego prac.

w części II - ciągów komunikacyjnych segmentu C – **klatki schodowe nr 21, 23 i 25A** w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 polegający na: demontażu desek odbojowych dla całości klatek, demontażu 12 szt. opraw oświetleniowych i oświetlenia awaryjnego, rozebraniu płytek ceramicznych klatka nr 21 IIIp. i IVp., rozebraniu boazerii z PCV – IVp., wykuciu z muru 12 szt. ościeżnic stalowych, wykucie betonu wokół otworu

drzwiowego w bet. żwirowym, obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach bet. , dostawa i montaż skrzydła drzwiowe wew. pełne jednoskrzydłowe w tym łazienkowe, uzupełnienie wykładziny z PCV w otworach drzwiowych, montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych, sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, przygotowanie starego podłoża pod lamperię z gmalitu (lamperia na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego wykonane ręcznie), dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew. sufitów – biegi i spoczniki międzypiętrowe od spodu oraz ścian, dostawa i montaż odbojoporęczy, montaż narożników ochronnych i odbojów przypodłogowych, montaż 10 kpl. oświetleniowych rastrów w płycie sufitowej z modułem zasilania awaryjnego, montaż 5 kpl. opraw świetlówkowych tunelowych- montaż oświetlenia nocnego, wstawianie przewodów elektrycznych sygnalizacyjnych i instalacji ppoż., wymiana odcinków prostych ponad 1m poręczy schodowych z drewna twardego, jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej- zsypy i poddasze, dwukrotne malowanie farbą olejną pionów CO, dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20cm i policzków schodów, dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych dla całości klatek.

Oceny efektów wykonania prac dokona powołana Dyrektora Domu, Komisja odbiorowa:

5. Kolejność wykonywania robót

Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazywane będą sukcesywnie, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy.

Przewiduje się podział prac do realizacji przedmiotu zamówienia: dla części I oraz części II nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania pomieszczeń do remontu.

Dopuszcza się zmiany organizacyjne przekazywanych i odbieranych pomieszczeń po uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym.

6. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowić będą dla części I -boczne klatki wejściowe nr 21, 23, oraz 25A remontowane ciągi komunikacyjne segmentu C, portiernia oraz pomieszczenia rehabilitacji. Dla części II ciągi komunikacyjne segmentu C wraz z klatkami o nr 21, 23 i 25A. Transport materiałów możliwy jest przez boczną klatkę wejściową nr 23 i nr 21, oraz powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a) zanieczyszczeniem instalacji wewnątrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

12. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

13. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.